

Technická pomoc

---

## **Sondy do plochých střech budovy vrátnice za účelem zjištění skladeb**

Vrátnice Fakultní nemocnice  
Brno  
Jihlavská 340/20  
625 00 Brno-Bohunice



**Zpracovatel:**  
**DEKPROJEKT s.r.o.**  
Tiskařská 10/257  
108 00 Praha 10  
tel.: +420 234 054 284  
email: info@atelier-dek.cz  
IČO: 27642411; DIČ: CZ699000797  
Bankovní spojení:  
Komerční banka Praha 9  
35-7899980247/0100

**Objednatel:**  
**PPS Kania s.r.o.**  
Nivnická 665/10  
709 00 Ostrava  
Kontaktní osoba: Ing. Miroslav Pantůček  
tel: +420 737 744 536  
email: pantucek@pps-kania.cz  
IČO: 26821940

**Vypracoval: Adam Marušík**

**Kontroloval: Ing. Jan Tománek**

**Zpracováno v období: Březen 2025**

**Verze dokumentu: První vydání**

## Obsah

<b>1. ZADÁNÍ TECHNICKÉ POMOCI.....</b>	<b>3</b>
<b>2. PODKLADY.....</b>	<b>3</b>
<b>3. NÁLEZ.....</b>	<b>3</b>
3.1. Místní šetření.....	3
3.2. Stručný popis objektu a předmětných konstrukcí.....	3
3.3. Popis provedených sond a skladeb střechy.....	5
<b>4. ZÁVĚR.....</b>	<b>8</b>

## 1. ZADÁNÍ TECHNICKÉ POMOCI

Jedná se o průzkum střech vrátnice Fakultní nemocnice v Brně na ulici Jihlavská 340/20. Úkolem průzkumu je provedení sond do konstrukce střech a atiky za účelem zjištění skladeb a stavu jednotlivých vrstev.

## 2. PODKLADY

Administrativa:

[1] Objednávka ze dne 31.01.2025 dle nabídky D2025-079755.

Přímo související podklady:

[2] Místní šetření vykonané v dne 21.02.2025.

[3] Fotodokumentace z místního šetření [2].

[4] Podklady dodané objednatelem pro potřeby místního šetření.

[5] Zdroj titulního obrázku a obrázku /1/ [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz) © Seznam.cz, a.s.

## 3. NÁLEZ

### 3.1. Místní šetření

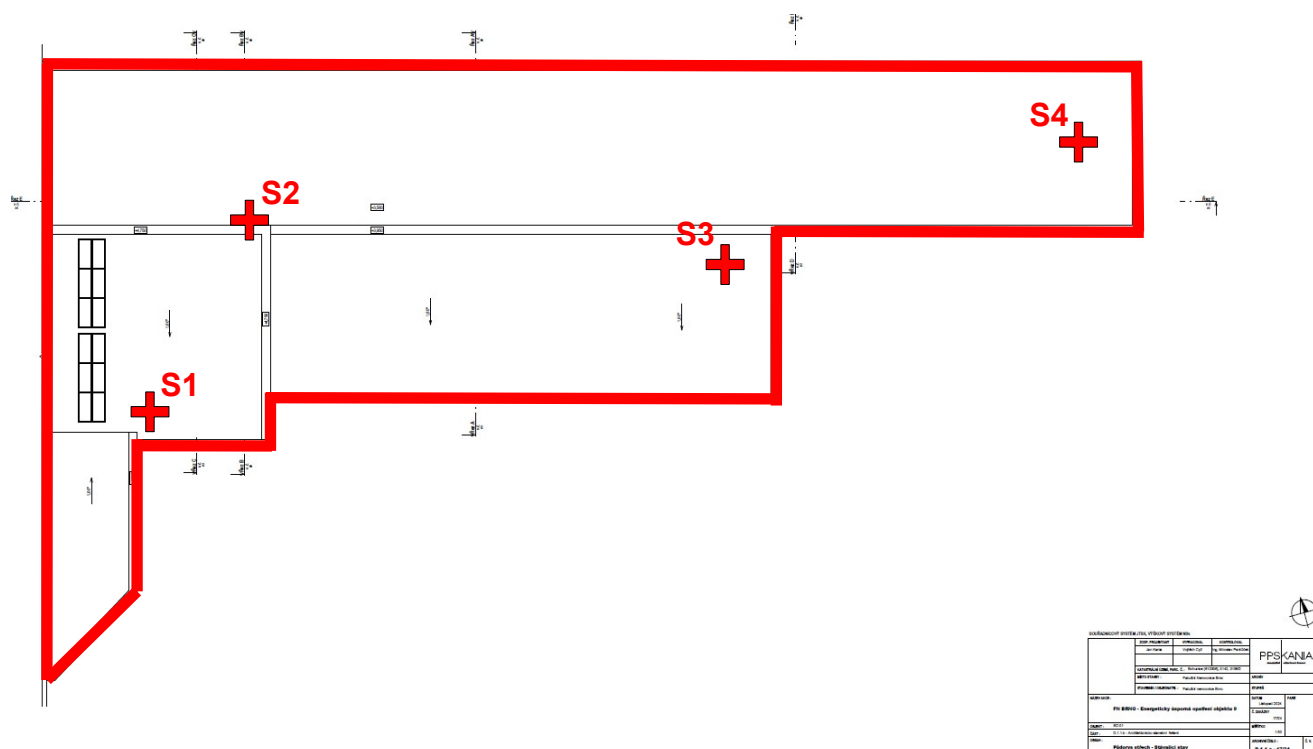
Na základě objednávky bylo na předmětném objektu provedeno místní šetření, které proběhlo dne 21.02.2025. Během průzkumu byla provedena vizuální prohlídka objektu, dále byly provedeny tři sondy do konstrukcí střech a jedna sonda v blízkosti atiky za účelem ověření skladeb, způsobu provedení a stavu jednotlivých vrstev. Sondy byly následně zapraveny. Z provedeného průzkumu byla pořízena fotodokumentace [3], jejíž část je vložena do této závěrečné zprávy. Kompletní fotodokumentace je uložena v archivu společnosti DEKPROJEKT s.r.o. Místní šetření provedli Adam Marušík a Martin Jančík.

### 3.2. Stručný popis objektu a předmětných konstrukcí

Předmětem technické pomoci jsou střechy objektu vrátnice Fakultní nemocnice v Brně na ulici Jihlavská 340/20. Objekt se nachází v rovinatém terénu městské výstavby v nadmořské výšce 276 m n. m. Objekt je jednopodlažní, přibližně obdélníkového půdorysu, s maximálními rozměry cca 15x42 m. Střechy objektu jsou ploché jednoplášťové. Hlavní hydroizolační vrstva předmětných střech je tvořena souvrstvím asfaltových pásů.



obr. /1/ Situace (červeně vyznačené předmětné střechy), zdroj obrázku [5]



obr. /2/ Půdorys střechy – stávající stav (červeně vyznačená předmětná střecha a jednotlivé sondy), zdroj obrázku [4]

Sonda S1 byla provedena v ploše střechy.

Sonda S2 byla provedena v blízkosti atiky a do atiky střechy.

Sonda S3 byla provedena v ploše střechy.

Sonda S4 byla provedena v ploše střechy.



*foto /1/ Pohled na předmětnou střechu*



*foto /2/ Pohled na předmětnou střechu*





foto /3/ Pohled na předmětnou střechu



foto /4/ Pohled na předmětnou střechu

### 3.3. Popis provedených sond a skladeb střechy

#### Sondy S1 – v ploše střechy



foto /5/ Pohled na provedenou sondu S1



foto /6/ Pohled na zapravenou sondu S1

Tab. /1/ Skladba střechy v místě sondy S1 (od exteriéru)

Vrstva	Tloušťka [mm]	Stav vrstev
Souvrství asfaltových pásů: - 1x modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou ze skleněné rohože, horní pás opatřený břidličným posypem (tl. cca 4 mm) - 2x oxidovaný asfaltový pás s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny	~ 10	oxidované asfaltové pásy nesoudržné mezi sebou, lokálně se projevující trhlinky v asfaltové směsi, lokální vyboulení, lokální biotické napadení horního povrchu, patrné vyplavení ochranného břidličného posypu
Tepelná izolace z expandovaného polystyrenu	~ 100	suchá
Trapézový plech ve spádu	nezjišťováno	nezjišťováno



### Sondy S2 – v blízkosti atiky a do atiky střechy



foto /7/ Pohled na provedenou sondu S2



foto /8/ Pohled na zapravenou sondu S2

Tab. /2/ Skladba střechy v místě sondy S2 (od exteriéru)

Vrstva	Tloušťka [mm]	Stav vrstev
Souvrství asfaltových pásů: - 1x modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou ze skleněné rohože, horní pás opatřený břídlíčným posypem (tl. cca 4 mm) - 2x oxidovaný asfaltový pás s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny	~ 10	spodní povrch vlhký, oxidované asfaltové pásy nesoudržné mezi sebou, lokálně se projevující trhlinky v asfaltové směsi, lokální vyboulení, lokální biotické napadení horního povrchu, patrné vyplavení ochranného břídlíčného posypu
Oplechování v přechodu plochy střechy na stěnu atiky z pozinkovaného plechu	~ 0,8	-
Oxidovaný asfaltový pás s nasávkovou vložkou	~ 2	suchý
Vodorovná část střechy – pórobetonové tvárnice v šířce cca 100 mm po celé délce atiky, svislá část atiky – vápenopískové cihly	~ 200	suché, celistvé
Nosná železobetonová stropní konstrukce	nezjišťováno	nezjišťováno

Pozn.:

Svislá část atiky je realizována z vápenopískových cihel. Oplechování v přechodu plochy střechy na stěnu atiky je provedeno z pozinkovaného plechu, který je vytažen cca 150 mm do plochy střechy a cca 150 mm na svislou část atiky. Tato svislá část atiky je opatřena tepelnou izolací z expandovaného polystyrenu o tloušťce cca 50 mm. V blízkosti atiky se nachází v pruhu cca 100 mm po celé délce atiky pórobetonové tvárnice. Dále v ploše střechy pokračuje spádová vrstva z lehčeného betonu.

### Sondy S3 – v ploše střechy



foto /9/ Pohled na provedenou sondu S3



foto /10/ Pohled na zapravenou sondu S3



Tab. /3/ Skladba střechy v místě sondy S3 (od exteriéru)

Vrstva	Tloušťka [mm]	Stav vrstev
Souvrství asfaltových pásů: - 1x modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou ze skleněné rohože, horní pás opatřený břidličným posypem (tl. cca 4 mm) - 2x oxidovaný asfaltový pás s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny	~ 10	oxidované asfaltové pásy nesoudržné mezi sebou, lokálně se projevující trhlinky v asfaltové směsi, lokální vyboulení, lokální biotické napadení horního povrchu, patrné vyplavení ochranného břidličného posypu
Tepelná izolace z expandovaného polystyrenu	~ 100	na horním povrchu vlhká
Trapézový plech ve spádu	nezjišťováno	nezjišťováno

## Sondy S4 – v ploše střechy



foto /11/ Pohled na provedenou sondu S4



foto /12/ Pohled na zapravenou sondu S4

Tab. /4/ Skladba střechy v místě sondy S4 (od exteriéru)

Vrstva	Tloušťka [mm]	Stav vrstev
Souvrství asfaltových pásů: - 1x modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou ze skleněné rohože, horní pás opatřený břidličným posypem (tl. cca 4 mm) - 2x oxidovaný asfaltový pás s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny	~ 10	spodní povrch vlhký, oxidované asfaltové pásy nesoudržné mezi sebou, lokálně se projevující trhlinky v asfaltové směsi, lokální vyboulení, lokální biotické napadení horního povrchu, patrné vyplavení ochranného břidličného posypu
Lehčený beton*	~ 150*	horní líc vlhký, celistvý
Nosná železobetonová stropní konstrukce	nezjišťováno	nezjišťováno

\* jedná se o spádovou vrstvu, a proto lze předpokládat proměnnou výšku v ploše střechy

#### 4. ZÁVĚR

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, existuje riziko, že po odhalení vrstev bude stav některých konstrukcí jiný než byl předpokládán.

Tato zpráva technické pomoci vychází z podkladů a informací, které měl zpracovatel při jeho zpracování k dispozici. V případě, že budou při realizaci opravy zjištěny nové skutečnosti, vyhrazuje si zpracovatel právo na případnou úpravu zjištěných skutečností.

Opravu doporučujeme realizovat na základě prováděcí projektové dokumentace za předpokladu dodržení montážních a technologických postupů výrobců. Součástí prováděcí projektové dokumentace by měla být technická zpráva s technologickým předpisem pro realizaci a návod na užívání a údržbu konstrukcí po realizaci oprav, výkresy detailů. **Toto vyjádření nenahrazuje projektovou dokumentaci.**

V Brně dne 14.03.2025

za DEKPROJEKT s.r.o.

Adam Marušík

